

ДОГОВОР №

на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

г. Могилев

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфакомгарант», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Анিকেенко М.Б., действующего на основании Устава в соответствии со специальным разрешением на монтаж, наладку и техническое обслуживание средств и систем охраны № 02010/19562 от 12.06.2015г., выданной Министерством внутренних дел РБ, и собственник квартиры № _____ дома № _____ по ул. (пр-т) _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и хранению информации, применяемой отдельно от других технических средств физическими лицами для личных целей, что включает в себя:

1.1.1 техническое обслуживание системы видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования на Объекте;

1.1.2 организации доступа по заявлению Потребителя к видеoinформации, полученной при помощи установленного Оборудования, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В систему видеонаблюдения объекта входит оборудование, перечисленное в акте приема-передачи согласно пункту 4.3.

1.3. Под Объектом для целей настоящего договора понимается жилой дом, в котором (одном из подъездов которого) расположена квартира Потребителя.

2. УСЛОВИЯ, ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. При оказании услуг Исполнитель руководствуется настоящим договором, Регламентом, нормами действующего законодательства РБ (далее по тексту Республика Беларусь).

2.2. Услуги, предусмотренные пунктом 1.1.1, оказываются в объеме, порядке и сроки, устанавливаемые Регламентом Исполнителя.

2.3. Информация, предусмотренная пунктом 1.1.2 договора, может быть предоставлена после получения Исполнителем соответствующего мотивированного заявления Потребителя (дееспособного члена семьи Потребителя) с указанием даты, времени и места события, где предположительно была зафиксирована запрашиваемая информация. В предоставлении информации может быть отказано по техническим, либо не зависящим от Исполнителя причинам, в том числе при истечении срока ее хранения.

2.4. Срок хранения видеoinформации на Объекте, определяется Регламентом оказания услуг Исполнителя, но не менее 30 дней.

2.5. Исполнитель приступает к оказанию услуг в соответствии с пунктом 1.1.1 договора не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем подписания акта приема-передачи оборудования, если таковое находится в исправном, рабочем состоянии.

2.6. Оборудование передается в постоянное или во временное безвозмездное пользование всем Потребителям на Объекте, заключившим аналогичные договоры с Исполнителем. Порядок передачи оборудования определяется разделом 4 настоящего договора.

2.7 Возврат оборудования осуществляется по соответствующему акту приема-передачи Оборудования не позднее последнего дня действия договора в том состоянии, в котором Оборудование было получено, с учетом нормального износа.

3. ЦЕНА УСЛУГИ, РАСЧЕТЫ

3.1. Стоимость услуг в соответствии с пунктом 1.1.1 определяется согласно Прейскуранту Исполнителя и на момент подписания договора составляет _____ рублей. Стоимость услуг указывается в

предоставленном Потребителю извещении на оплату или выписке из Прейскуранта Исполнителя.

3.2. Оплата услуг производится одновременно с платежами за жилищно-коммунальные услуги. Цена услуг, подлежащая уплате Потребителем, включается в извещение об оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

3.3. Потребитель оплачивает услуги Исполнителя до 25 числа месяца, следующего за отчетным, в сумме согласно Прейскуранту Исполнителя.

3.4. Если Потребитель не исполнил п.3.3. настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить Потребителю пеню в размере 0,3 процента от суммы, указанной в извещении на оплату, за каждый день просрочки платежа.

3.5. Стоимость неоплаченных услуг может изменяться согласно законодательству Республики Беларусь при изменении ценообразующих факторов (стоимости используемых материалов, тарифной ставки, налогообложения и т.д.). Исполнитель вправе предложить иные способы оплаты предоставляемых услуг, уведомив об этом Потребителя.

3.6. Общая стоимость услуг Исполнителя, оказанных в отчетном месяце, составляет сумму, уплаченную Потребителем согласно настоящему Договору за услуги в отчетном месяце.

3.7. Потребитель дополнительно оплачивает затраты Исполнителя в объеме стоимости замененного или отремонтированного оборудования. Данная стоимость распределяется равными долями на всех потребителей системы видеонаблюдения заключивших аналогичные договора на Объекте.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ УСЛУГ, ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Услуги по настоящему Договору выполняются за счет Исполнителя, стоимость материалов входит в цену оказываемых услуг.

4.2. Если в течение отчетного месяца (п.3. ст.193 ГК РБ) от Потребителя не поступило претензий в отношении услуг, являющихся предметом настоящего договора, и Потребитель произвел оплату, то на основании (ст.408 п.3 ГК РБ) Исполнитель получил согласие на начисление оплаты за услуги, предложенные Потребителю, тем самым Исполнитель сдал, а Потребитель принял работы, являющиеся предметом настоящего договора. Акты выполненных работ по настоящему договору в части ежемесячного технического обслуживания не предоставляются и не подписываются, но работы по этим видам услуг считаются выполненными в течение отчетного месяца и до начала следующего месяца. Этот срок является сроком для согласия оплаты Потребителем предоставленных ему услуг, если от него не поступило соответствующее письменное требование. Поступление письменного требования является отказом от согласия оплатить услуги Исполнителя, а полученная оплата считается авансом до момента подписания акта приемки-сдачи работ, по которым Потребителем была направлена письменная претензия.

4.3. До момента заключения договоров на техническое обслуживание на Объекте Исполнителем составляется акт приема-передачи оборудования в постоянное или во временное безвозмездное пользование в двух экземплярах для каждой из сторон, независимо от общего количества Потребителей на Объекте, заключивших аналогичные договоры с Исполнителем. Акт приема-передачи оборудования будет являться таковым по каждому аналогичному договору, заключенному на Объекте. Акт приема-передачи оборудования подписывается уполномоченным представителем Потребителей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1 оказывать услуги в сроки, установленные настоящим договором, с надлежащим качеством, работниками организации Исполнителя, имеющими соответствующие удостоверения;
- 5.1.2 устранять выявленные Потребителем недостатки;
- 5.1.3 использовать информацию, полученную при помощи Оборудования только для целей настоящего договора.
- 5.1.4 в случае выхода из строя (поломки) оборудования, не являющегося гарантийным случаем, произвести ремонт оборудования или замену оборудования на новое за счет средств Потребителя. Стоимость оказания данной услуги оплачивается согласно п.3.7.

5.2. Исполнитель имеет право:

- 5.2.1 предложить Потребителю иные способы оплаты услуг, уведомив при этом Потребителя.
- 5.2.2 предложить Потребителю иные услуги с учётом возможностей установленного на Объекте Оборудования.
- 5.2.3 приостановить оказание услуг в соответствии с пунктами 1.1.1 и/или 1.1.2 договора при невнесении Потребителем оплаты более одного раза подряд, уведомив об этом Потребителя не позднее, чем за три рабочих дня, до приостановления услуги.

5.3. Потребитель обязан:

- 5.3.1 своевременно и в полном объеме оплачивать услуги оказываемые услуги Исполнителем;
- 5.3.2 предоставить Исполнителю доступ к месту оказания услуг;
- 5.3.3 не препятствовать другим Потребителям по аналогичным договорам с Исполнителем на Объекте, использовать Оборудование в соответствии с условиями настоящего договора;
- 5.3.4 оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему договору (предоставление доступа к местам оказания услуг, получения при необходимости согласований соответствующих органов, организаций и так далее);
- 5.3.5 не использовать информацию, полученную при помощи Оборудования, способами, противоречащими действующему законодательству.

5.4. Потребитель имеет право:

- 5.4.1 контролировать качество оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- 5.4.2 возложить обязанность исполнения обязательства по внесению платежей на третье лицо.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель несёт ответственность за качество выполненной работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.
- 6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
- 6.3. Потребитель вправе расторгнуть Договор при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 6.4. При ненадлежащем оказании услуг Исполнитель несет гражданско-правовую ответственность согласно действующему законодательству.
- 6.5. Исполнитель не несет ответственности за причинение Оборудованию, его элементам, свойствам каких-либо убытков (вреда, ущерба). В частности, но не исключительно, Исполнитель не несет ответственности за ущерб (убытки, вред), возникший вследствие хулиганских действий, несвоевременного

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

Ф.И.О. _____

Паспорт, серия _____ № _____

Выдан «___» _____ г.

Кем _____

Тел. _____

_____/

Подпись

сообщения о неисправности Оборудования, отдельных его частей, не функционирования Оборудования в процессе его обслуживания, перебоев в электрической сети, наличия дефектов и возникновения поломок Оборудования, умысла или неосторожности потерпевшего, случаев и иных обстоятельств, не являющихся следствием некачественного оказания услуг Исполнителем.

6.6. Заключение настоящего договора не свидетельствует о принятии на себя Исполнителем ответственности по охране имущества в подъездах, жилых (нежилых) помещениях Объекта, охране граждан как в процессе надлежащего функционирования Оборудования на Объекте, так и при выходе его из строя, и/или при обслуживании.

6.7. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в частности: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий любого характера, блокады, запретов на импорт, действий государственных органов и их должностных лиц, препятствующих исполнению обязательств или делающих невозможным их исполнение, а так же иных обстоятельств, препятствующих выполнению работ и оказанию услуг, не зависящих от сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года.

7.2. Договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения очередного срока действия договора не уведомит другую о не продлении договора на новый срок.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор (за исключением изменений, вносимых Исполнителем самостоятельно в Регламент оказания услуг и прейскурант) вносятся путём заключения сторонами дополнительных соглашений в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. С регламентом оказания услуг, а также с вносимыми в него Исполнителем изменениями Потребитель может ознакомиться в офисе Исполнителя по адресу: г. Могилев, бр. Непокоренных, 37

8.4. Для целей настоящего договора понятие Потребитель по настоящему договору – это Потребители (собственники, наниматели) квартир, расположенных на объекте, заключившие договоры с Исполнителем на техническое обслуживание оборудования на Объекте (далее – аналогичные договоры), причем договор с каждым из Потребителей заключен в отношении одного и того же оборудования.

8.5. Потребитель при подписании данного договора поставлен в известность, что в настоящем договоре может использоваться факсимильная подпись Исполнителя и признает, что данная подпись имеет такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица, а также правомочность и законность настоящего договора, завизированного факсимильной подписью.

8.6. В случае если Заказчик не является собственником (нанимателем) квартиры, оплата первого месяца фактического оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, свидетельствует о признании и принятии условий настоящего Договора собственником (нанимателем) квартиры.

Исполнитель:

ООО «Альфакомгарант»

р/с BY50ALFA30122505410040270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, код ALFABY2X, УНП 790775524,212029, Могилев б/р Непокоренных, 37
Тел.диспетчера 75-90-29, Vel (+375 44) 744-57-21, МТС(+375 33)644-57-21

Директор

М.Б. Аникеенко

М.П.

